



Администрация Солнечного сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Солнечный
от 25.05.2023г. № 17

О Порядке ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения и водоснабжения, с учетом взаимодействия ресурсоснабжающих организаций и потребителей, а также органов местного самоуправления

В целях обеспечения координации, оперативного взаимодействия администрации Солнечного сельского поселения и организаций при возникновении нештатных ситуаций (аварий) на объектах жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-значимых объекта, администрация Солнечного сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о взаимодействии аварийно-восстановительных служб, ресурсоснабжающих организаций и их потребителей по вопросам теплоснабжения и водоснабжения. (Приложение1)

1.2. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения и водоснабжения ресурсоснабжающей организации и потребителей, а также органов местного самоуправления (Приложение2)

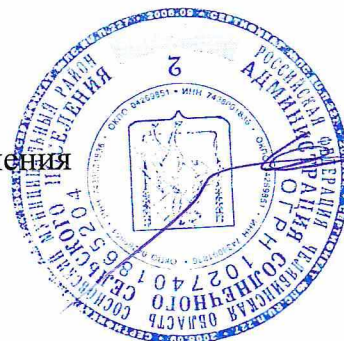
1.3. Регламент взаимодействия администрации Солнечного сельского поселения и ресурсоснабжающей организации при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства (Приложение 3)

2. Руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса и социально-значимых объектов Солнечного сельского поселения: при ликвидации аварийных и нештатных ситуаций в области жилищно-коммунального комплекса, руководствоваться Порядком и Регламентом (приложения 2, 3).

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Солнечного сельского поселения в сети Интернет

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Солнечного сельского поселения



О.Н.Суханова

Положение
о взаимодействии аварийно-восстановительных служб, ресурсоснабжающих организаций и их потребителей по вопросам теплоснабжения и водоснабжения

Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия аварийно-восстановительных служб, ресурсоснабжающих организаций и их потребителей по вопросам теплоснабжения и водоснабжения в Солнечном сельском поселении.

1.2. Основной задачей указанных организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, водопроводных сетей и систем водоотведения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых и водопроводных сетях.

1.3. Все ресурсоснабжающие организации, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение потребителей, должны иметь круглосуточно работающие аварийно-восстановительные службы («Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» -утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115; «Правила технической эксплуатации системы сооружений коммунального водоснабжения и канализации» - утверждены Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168).

В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.

1.4. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий, каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов.

Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами. Место хранения определяется руководителем соответствующей организации.

Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации.

1.5. В случае значительных объемов работ, вызывающих длительные перерывы в теплоснабжении и водоснабжении, распоряжением администрации муниципального образования к восстановительным работам на договорной основе привлекаются специальные строительно-монтажные и аварийно-восстановительные организации.

2. Взаимодействие аварийно-восстановительных служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках теплоснабжения и водоснабжения.

2.1. При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении потребителей, ответственное лицо ресурсоснабжающей организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций.

2.2. О возникновении аварийной ситуации, принятии решения по ее локализации и ликвидации ответственное лицо ресурсоснабжающей организации немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководство организации.

Также о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановление теплоснабжения и водоснабжения потребителей, в обязательном порядке информируется глава администрации Солнечного сельского поселения.

2.3. Решение об отключении тепловой энергии потребителей принимается руководством ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством по выводу из работы аварийного оборудования или участков сетей.

2.4. В обязанности ответственного за ликвидацию аварии входит:

- вызов, при необходимости, через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций ведомств, и имеющих коммуникации, сооружения в месте аварии, согласование с ними проведения земляных работ для ликвидации аварии;
- организация выполнения работ на подземных коммуникациях и обеспечение безопасных условий производства работ;
- предоставление промежуточной и итоговой информации о завершении аварийно-восстановительных работ в соответствующие ЕДДС для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и водоснабжения, подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

2.5. Организации всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, направляют своих представителей по вызову ответственного ресурсоснабжающей, организации для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в любое время суток.

3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем теплоснабжения и водоснабжения.

3.1. При возникновении аварийной ситуации ресурсоснабжающие организации в течение всей ликвидации аварии осуществляют передачу оперативной информации в администрацию Солнечного сельского поселения.

3.2. Ежегодно, в срок до 1 апреля, ресурсоснабжающие организации представляют в администрацию Солнечного сельского поселения графики и мероприятия по проведению планово-предупредительного ремонта тепловых сетей и сетей водоснабжения.

4. Техническая документация.

4.1. Документами, определяющими взаимоотношения оперативно-диспетчерских служб ресурсоснабжающих организаций и их потребителей, являются:

- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации энергоустановок и инженерных сетей («Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утверждены приказом Минэнерго России №115 от 24.03.2003г);

- внутренние инструкции, касающиеся эксплуатации и техники безопасности оборудования, разработанные на основе действующей нормативно-технической базы;

- схемы локальных систем теплоснабжения, режимные карты работы тепловых сетей и теплоисточников, утвержденные руководителем организаций и согласованные с администрацией муниципального образования.

Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

**Порядок
ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения и водоснабжения
ресурсоснабжающей организации и потребителей, а также органов местного
самоуправления**

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения и водоснабжения ресурсоснабжающей организации и потребителей, а также органов местного самоуправления разработан в целях координации деятельности администрации Солнечного сельского поселения, ресурсоснабжающей организации и при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения Солнечного сельского поселения

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, ресурсоснабжающими организациями, строительными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно – коммунального хозяйства на территории Солнечного сельского поселения.

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия: "коммунальные услуги" - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

"исполнитель" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги;

"потребитель" - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

"ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

"коммунальные ресурсы" - холодная вода, горячая вода, тепловая энергия используемые для предоставления коммунальных услуг;

4. Основной задачей Администрации Солнечного сельского поселения, ресурсоснабжающих организаций является обеспечение устойчивого теплоснабжения, водоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

5. Ответственность за предоставление коммунальных услуг устанавливается в соответствии с федеральным законодательством и областным законодательством.

6. Взаимоотношения теплоснабжающей организацией с потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным законодательством и областным законодательством. Ответственность потребителей коммунальных услуг и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

7. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать: - своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой

энергией, графиков ограничения и отключения теплотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

8. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной, и при необходимости – администрацию муниципального образования, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

9. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию Солнечного сельского поселения и комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению первичных мер пожарной безопасности Солнечного сельского поселения.

10. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с Порядком и с учетом Регламента взаимодействия администрации Солнечного сельского поселения и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и жилищного фонда

11. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете муниципального образования на очередной финансовый год.

12. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с Положением о производстве земляных работ в черте населенных пунктов и правилами по благоустройству территории поселения..

13. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с органом местного самоуправления.

14. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т. п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;
- незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, администрацию Солнечного сельского поселения

15. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.

РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия администрации Солнечного сельского поселения и ресурсоснабжающей
организации при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций
на объектах жилищно-коммунального хозяйства

№	Наименование аварийной ситуации	Наименование проводимых мероприятия	Оповещение о возникновении аварийной ситуации	Ответственный за организацию и исполнение
1.	Отключение теплоснабжения при аварии на теплотрассе	1.Сообщение о факте возникновения аварийной ситуации; 2.Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности на месте аварии; 3.Определение характера, причин возникновения аварии; 4.Определение графика проведения ремонтных работ для ликвидации аварии; 5.Выполнение мероприятий по устранению аварии.	1. Если время отключения составляет 2 часа и более, главу администрации Солнечного сельского поселения 2. ЕДДС администрации Сосновского муниципального района 3. Потребителей	руководитель ресурсоснабжающей организации, глава Солнечного сельского поселения
2.	Отключение водоснабжения при аварии на водопроводе	1.Сообщение о факте возникновения аварийной ситуации; 2.Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности на месте аварии; 3.Определение характера, причин возникновения аварии; 4.Определение графика проведения ремонтных работ для ликвидации аварии; 5.Выполнение мероприятий по устранению аварии.	1. Если время отключения составляет 4 часа и более главу администрации Солнечного сельского поселения 2. ЕДДС администрации Сосновского муниципального района 3. Потребителей	руководитель ресурсоснабжающей организации, глава Солнечного сельского поселения
3.	Аварийная остановка скважины водоснабжения	1.Сообщение о факте возникновения аварийной ситуации; 2.Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности на месте аварии; 3.Определение характера, причин возникновения аварии;	1. Главу администрации Солнечного сельского поселения 2. ЕДДС администрации Сосновского муниципального района	руководитель ресурсоснабжающей организации, глава Солнечного сельского поселения

№	Наименование аварийной ситуации	Наименование проводимых мероприятия	Оповещение о возникновении аварийной ситуации	Ответственный за организацию и исполнение
		<p>4.Определение графика проведения ремонтных работ для ликвидации аварии;</p> <p>5.Выполнение мероприятий по устранению аварии.</p>		
4.	Аварийное отключение котельной	<p>1.Сообщение о факте возникновения аварийной ситуации;</p> <p>2.Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности на месте аварии;</p> <p>3.Определение характера, причин возникновения аварии;</p> <p>4.Определение графика проведения ремонтных работ для ликвидации аварии;</p> <p>5.Выполнение мероприятий по устранению аварии.</p>	<p>1. Главу Солнечного сельского поселения.</p> <p>2. ЕДДС администрации Сосновского муниципального района</p>	<p>руководитель ресурсоснабжающей организации, глава Солнечного сельского поселения</p>